

FRAGMENT

NÁJEMNÍ BYDLENÍ
NOVÉ GENERACE



F R A
G M
E N T

F

R

G

M

N

T

PRÉMIOVÉ NÁJEMNÉ BYDLENÍ

- × investor a developer Trigema
- × navrženo ateliérem QARTA Architektura ve spolupráci s Davidem Černým
- × 140 plně vybavených bytů k pronájmu s dispozicemi od 1+kk až po velkorysé mezonety s vlastními střešními terasami
- × 119 parkovacích míst v podzemí
- × 15–18 retailových jednotek
- × celková investice je 1,25 mld. Kč
- × služba prémiového nájemního bydlení byla uvedena na trh 3/2023

F R A
G M
E N T



KOMPAKTNÍ BYTY PRO JEDNOLIVCE

1+kk od 26–48 m²

DVOUPOKOJOVÉ BYTY PRO PÁRY

2+kk od 46–67 m²

PROSTORNÉ BYTY NEJEN PRO RODINY

3+kk od 69–125 m²

PROSTORNÉ BYTY NEJEN PRO RODINY

4+kk či 5+kk od 92–113 m²



F R A
G M
E N T



BYTY

- × plně zařízené byty pro klienty
- × gauč, jídelní a pracovní stoly, židle, koupelnové skříňky s LED osvětlením, skříňe s LED osvětlení, obrazy na stěnách, zařízená kuchyně, spotřebiče, zdroje osvětlení
- × veškeré osvětlení v bytě je nízkonapěťové a hladce stmívatelné
- × přístup do bytové jednotky je umožněn standardní klíčem nebo je možné využít bezdrátové čtečky nebo mobilní telefon
- × vzdálené ovládání přes Smart Home Loxone
- × chlazení a vytápění stropy
- × kolárny pro nabíjené elektrokol a elektrokoloběžek



BYTY

interiéry a design:	Henceforth
realitní agent:	Svoboda & Williams, CBRE
podlahy:	třívrstvá dřevěná BOEN
dveře:	bezfalcové, průchozí M&T
obklady a dlažba:	Royal Stone
wellness WC:	Laufen Navia
koberce:	vlněné ručně tkané
kuchyně:	Nobilie dodávaná Elite Bath Kitchen
spotřebiče:	Gorenje
deska:	kámen Sapien stone
matrace:	Materasso, dvě tvrdosti ležení
nábytek:	Lino Design



BYTY

- × centrální vzduchotechnické jednotky s rekuperací, odvlhčováním a dochlazováním
- × chladicí a topné stopy
- × meteostanice s predikcí počasí
- × wellness WC
- × venkovní stínění s pomocí venkovních screenů ZIP
- × otopné elektrické žebříky
- × sprinklery
- × tablet pro ovládání chytré domácnosti a interkomu
- × přítomnostní čidla



SMART HOME LOXONE

- × stmívatelné osvětlení
- × inteligentní ventilace
- × ovládání teploty
- × odchodová tlačítka
- × automatické ovládání screenů
- × okenní kontakty
- × predikce chování uživatele
- × domovní vrátný z tabletu
- × informace o úniku vody
- × čidla vlhkosti
- × odečty energií v tabletu online
- × čidlo kouře propojeno do recepce
- × útlumové režimy při odchodu
- × ovládání pomocí tabletu a aplikace
- × chytrá 5-ti tlačítka



RECEPCE

- × recepční 7–22
- × výdejní boxy (i chlazené)
- × výdejna vína – box
- × schránky
- × zázemí pro facility
- × posezení
- × toaleta
- × údržba 24/7

OBCHODY A SLUŽBY

- × Next.Move: Prémiový fitness club
- × The Miners Coffee
- × Bowlers
- × U květinářky
- × DM drogerie
- × Fragment Gallery



LOKALITA

Karlín, to je život. Karlín, to je sounáležitost. Karlín, to jsou sousedské slavnosti a přátelský, téměř rodinný charakter.

Karlín, překrásný šachovnicový půdorys s pravoúhlými ulicemi, bohaté množství okolní zeleně, všudypřítomná sousedská pospolitost i množství místních bister, obchodů a obchůdků, lokálních restaurací, kaváren nebo míst pro děti. Samozřejmostí je i vynikající dopravní spojení, metro a školy, školky a další kvalitní občanská vybavenost v bezprostřední blízkosti nového bydlení.

IKONICKÝ PROJEKT

výška: 24 m

hmotnost sochy ženy: 35 tun

hmotnost všech soch: do 60 tun

materiál: ušlechtilá ocel – chromniklová nerezavějící
ocel se zrcadlově leštěným povrchem

místo výroby: ČR

symbolika: celá budova reflektuje místo historické Invalidovny, naproti kterému se nachází, a kterému svou podobou symbolicky vzdává poctu



FRGMNT



Trigema a.s., Explora Business Centre, Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5, www.trigema.cz
Copyright© 1994–2023 Všechna práva vyhrazena.

FRGMNT.CZ

